

# 中铁城市发展投资集团有限公司

## 2022 年公开招聘成熟人才公告

中铁城市发展投资集团有限公司（简称“中铁城投”）是世界企业 500 强中国中铁全资子公司，代表中国中铁在四川、陕西、新疆、甘肃、宁夏、青海、西藏等四省三区开展基础设施项目投资、建设、运营管理和大型总承包项目管理。公司于 2012 年成立，2017 年 5 月注册入驻四川省天府新区，拥有市政公用、公路、铁路、建筑工程施工总承包等一级资质。根据工作需要，现公开招聘成熟人才岗位 45 个。有关事项公告如下：

### 一、招聘岗位类别及数量

序号	专业类别	岗位名称	专业方向及要求	招聘数量
1	投资开发相关专业(4)	地产公司投资开发部部长	1. 专业学历：具有房地产相关专业大学本科及以上学历； 2. 年龄要求：40 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 45 周岁； 3. 工作经验：8 年及以上房地产投资开发工作经验，5 年及以上 TOP50 房地产公司同类型岗位工作经验，有头部地产相当职级投资和管理经验； 4. 专业素质：精通房地产项目投资工作，具有较强的市场调查、经济测算、可研编制等素质，熟悉行业技术标准与规范；具备较强的规矩意识、责任心和敬业精神，良好的外部单位及内部跨部门沟通协调能力，良好的统筹和推动能力、抗压能力，善于带领和培养团队。	1
2		投资开发岗	1. 专业方向：投资经济类、交通工程类、交通经济类、水利水电类方向； 2. 学历要求：具有大学本科及以上学历； 3. 年龄要求：40 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 45 周岁； 4. 工作经验：具有 5 年及以上工作经验，并有 2 年及以上投资开发、经营开发、工程经济、交通经济工作经验，其中水利水电专业 5 年及以上工作经验即可； 5. 具有扎实的工程或经济类专业理论知识，熟悉投资开发和建设管理相关政策、规范、标准，并能较好地运用于实际工作； 6. 具有良好的内外协调和沟通能力，能独立开展政策分析研究、市场调研、项目信息追踪、投资项目可行性分析论证、项目投标组织、合同起草和商务谈判等工作，具有良好的文字表达力和学习力，能熟练运用办公软件。	3
3	融资财务相关	地产公司财务部部长	1. 学历职称：具有财务类专业本科及以上学历，会计师及以上职称； 2. 年龄要求：40 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 45 周岁； 3. 工作经验：10 年以上房地产开发公司财务工作经验，5 年以上房地产项目财	1

	专业 (9)	<p>务负责人经历；</p> <p>4. 精通国家房地产财税法律规范，具备优秀的职业判断能力和丰富的财务分析经验；具有全面的房地产专业知识，房地产账务处理及财务管理经验；擅长资本运作，有房地产企业兼并收购的实际经验和综合投融资方案设计能力；具有良好的房地产财务预测能力、财务风险控制能力、资金安全管理能力、房地产税务筹划能力；</p> <p>5. 具有良好的职业素养和职业操守，有较强的责任心、对企业忠诚度高，具有全局性和前瞻性思维、较强的判断决策、沟通协调、计划执行和团队管理能力。</p>	
4	地产业 会计岗	<p>1. 学历职称：具有财务类专业本科及以上学历，会计师及以上职称；</p> <p>2. 年龄要求：35 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 40 周岁；</p> <p>3. 从事房地产开发财务会计岗位 5 年及以上工作经验，从事过一个完整开发项目，熟悉开发全流程会计核算的优先；</p> <p>4. 有较丰富的房地产财务管理、会计核算、成本测算、税务筹划、投融资分析的实操经验，熟悉房地产业务会计准则、金融税收政策及财务监察，精通房地产财务核算及财务分析；擅长资本运作，具有全面的房地产财务专业知识和房地产企业兼并收购的实施经验；熟悉物业管理、酒店管理及商业运营等房地产关联业务的财务管理工作；</p> <p>5. 良好的沟通协调能力、团队协作精神，较强的学习能力和书面表达能力，工作认真、仔细，有较强的责任心、对企业忠诚度高，具有优良的职业操守和职业道德。</p>	2
5	财务共 享管理 岗	<p>1. 学历职称：具有财务类专业本科及以上学历，会计师及以上职称；</p> <p>2. 年龄要求：40 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 45 周岁；</p> <p>3. 工作经验：5 年及以上相关工作经验，在央企二级机关从事财务共享服务管理工作 2 年及以上，有财务共享中心团队管理、筹建经验者优先；</p> <p>4. 熟悉企业财务信息化建设及财务智能化转型升级相关工作内容，具备财务共享架构设计、方案编制的的能力，有业财一体化建设工作经历，熟悉企业信息化系统集成和贯通工作，具备较强的信息化技术能力；</p> <p>5. 具有良好的职业素养，具备较强的沟通协调能力和团队管理能力。</p>	1
6	财务资 金管理 岗	<p>1. 学历职称：具有财务类专业本科及以上学历，会计师及以上职称；</p> <p>2. 年龄要求：40 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 45 周岁；</p> <p>3. 工作经验：5 年及以上相关工作经验，在央企二级机关从事资金管理工作 2 年及以上。</p> <p>4. 具有良好职业素养、较强的沟通协调和团队管理能力。</p>	1
7	财务报 表与分 析考核 岗	<p>1. 学历职称：具有财务类专业本科及以上学历，会计师及以上职称，中国注册会计师优先；</p> <p>2. 年龄要求：35 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 40 周岁；</p> <p>3. 工作经验：从事会计工作 8 年及以上，有同类岗位经验，主责二级单位财务报表 1 年及以上或主责三级单位财务报表 3 年以上者优先；</p> <p>4. 具有较高专业技术水平、较强组织管理、书面表达、沟通协调和创新能力。</p>	1
8	项目财 务负责 人	<p>1. 学历职称：具有财务类专业本科及以上学历，会计师及以上职称；</p> <p>2. 年龄要求：40 周岁及以下，特别优秀者可适当放宽至 45 周岁；</p> <p>3. 工作经验：5 年及以上财务工作经验，从事项目财务负责人工作 2 年以上；</p> <p>4. 具有良好职业素养和职业操守，具备较强的沟通协调和团队管理能力。</p>	3